عنوان خدمت : **اصلاحات ارضی**

کد خدمت

|  |  |
| --- | --- |
| شرح خدمات | **اصلاحات ارضی** |
| مستندات مورد نیاز | **نقشه و کروکی -عکس هوایی- سند مالکیت -وکالت نامه - استشهاد محلی** |
| قوانین و مقررات | **هزینه ها بسته به میزان زمین و محل آن متغییر شماره حساب بانک ملی شعبه ایثار 200441911411** |
| پاسخ به سوالات متداول | **آقای محمدرضا شامخ بصورت حضوری** |
| مدت زمان انجام خدمت | **با توجه به گردش کار احتمالا زمان بر خواهد بود.(بین سه تا شش ماه) گاها تا یکسال بدلیل نیاز رای و نظر دادگاه** |
| مراحل گردش کار به تفصیل | **بازبینی و تایید مشمولیت- بازدید- استعلام از ثبت اسناد و املاک** |
| استعلام های مورد نیاز | **استعلام از جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه -منابع طبیعی- ثبت اسناد و املاک** |
| آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات | **مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان- اداره ثبت اسناد و املاک- منابع طبیعی- دفتر اسناد رسمی- شورای حل** |

درصورت عدم موافقت

معرفی به اداره ثبت جهت صدور سند اراضی

ابلاغ به متقاضی جهت واریز هزینه مورد نظر

<https://esc.laoi.ir/ثبت> در سامانه جهت صدور شناسه پرداخت

موافقت کمیسیون ماده3مبنی بر فروش اراضی مورد درخواست متقاضی به وی مطابق قیمت کارشناس رسمی

درصورت صدور رای موافقت

اعتراض متقاضی به شورای اصلاحات ارضی در مرکزی و سپس ارسال پرونده به شورای اصلاحات ارضی مرکزی

فرایند درخواست تعیین تکلیف متصرفین اراضی مزروعی و اعیان مستحدث از طرف اشخاص در دهات و مزارع خالصه

**شروع فرایند**

**14روز**

**ارزیابی مجدد توسط هیئت سه نفره کارشناسی رسمی دادگستری**

عنوان خدمت : دریافت سند نسق زراعی مراحل سه گانه (اصلاحات ارضی)

|  |  |
| --- | --- |
| شرح خدمات | دریافت سند نسق زراعی مراحل سه گانه (اصلاحات ارضی) |
| مستندات مورد نیاز | نقشه و کروکی -عکس هوایی- سند مالکیت- وکالت نامه- استشهاد محلی-نظریه کارشناس رسمی – نامه اب منطقه ای |
| قوانین و مقررات | هزینه ها بسته به میزان زمین و محل آن متغییر شماره حساب بانک ملی شعبه ایثار 200441911411 |
| پاسخ به سوالات متداول | اقای شامخ - بصورت حضوری |
| مدت زمان انجام خدمت | با توجه به گردش کار احتمالا زمان بر خواهد بود. بین سه تا شش ماه ، گاها" تا یکسال بدلیل نیاز رای و نظر دادگاه |
| مراحل گردش کار به تفصیل | بازبینی و تایید مشمولیت – بازدید- استعلام از ثبت اسناد و املاک |
| استعلام های مورد نیاز | استعلام از جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه - منابع طبیعی - ثبت اسناد و املاک |
| آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات | مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان- اداره ثبت اسناد و املاک -منابع طبیعی- دفتر اسناد رسمی -شورای حل  اختلاف- دادگاه |

متقاضی دریافت سند نسق زراعی مراحل سه گانه (اصلاحات ارضی)

-عدم احراز شرایط مندرج در فرم 4

-عدم تصرف توسط زارع یا ورثه قانونی

-عدم بهره برداری کشاورزی

تغییر مالکین مشمول

3روز

تکمیل مدارک

تقص مدارک

صدور سند ،تحویل به زارع و ارسال رونوشت سند به مدیریت جهاد کشاورزی توسط دفتر اسناد رسمی

امضاءسند توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی و یا نماینده قانونی وی

تهیه وارائه گزارش توسط مدیرت جهاد کشاورزی

**امضاءسند در دفترخانه اسناد رسمی توسط زارعین و مالکین**

3روز

اعلام به زارعین و مالکین جهت حضور در دفتر خانه و امضاءسند

|  |  |
| --- | --- |
| شرح خدمات | درخواست واگذاری اراضی کشاورزی **/ تمدید و صدور اسناد عرصه واعیان اراضی** |
| مستندات مورد نیاز | درخواست کتبی- موافقت اصولی- طرح توجیهی - مدارک شخصی- تعهد نامه محضری به استناد بند 5 ماده 7  دستورالعمل اصلاحی -گواهی تامین آب کافی از واحد ذیربط وزارت نیرو - استعلام از دستگاههای ذیربط (منابع  طبیعی -مسکن و شهرسازی -محیط زیست و ...) |
| قوانین و مقررات | هزینه ها بسته به نظر کمیسیون مربوطه متغییر و حساب مربوطه پس از ثبت سیستم مشخص میگردد. |
| پاسخ به سوالات متداول | مسئول امور اراضی شهرستان مربوطه بصورت حضوری و تماس با ایشان |
| مدت زمان انجام خدمت | بسته به گردش کار پس از تکمیل پرونده و تایید کمیسیون (سه ماه ) |
| مراحل گردش کار به تفصیل | درخواست کتبی- موافقت اصولی- طرح توجیهی- تهیه مدارک شخصی- اخذ تعهد نامه محضری به استناد بند 5ماده 7 دستورالعمل - اصلاحی اخذ گواهی تامین آب کافی از واحد ذیربط وزارت نیرو - استعلام از دستگاههای(منابع طبیعی مسکن و شهرسازی محیط زیست و.....) |
| استعلام های مورد نیاز | استعلام از دستگاههای ذیربط (منابع طبیعی -مسکن و شهرسازی - محیط زیست و ...) |
| آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات | مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه - ثبت اسناد- وزارت نیرو -منابع طبیعی- مسکن و شهرسازی – محیط زیست |

عنوان خدمت : درخواست واگذاری اراضی کشاورزی **/تمدید و صدور اسناد عرصه واعیان اراضی**

کد خدمت 13021184106

**درخواست تمدید و صدور اسناد عرصه واعیان اراضی**

شروع عملیات و اجرای طرح براساس طرح مصوب

موافقت با انتقال با رعایت تبصره 2ماده9 قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی

تمدید قرارداد اجاره -درخواست انتقال قطعی توسط متقاضی

بررسی وتایید احیا بهره برداری طرح توسط عوامل نظارتی موضوع ماده 33و مراجع ذیربط

ارائه پرونده تکمیلی به کمیسیون توسط مدیریت

تقویم توسط هیات کارشناسی تقویم

(قیمت گذاری)

**عدم اعتراض**

ارزیابی مجدد اراضی توسط کارشناس رسمی دادگستری

**اعتراض**

ارائه پرونده تکمیل شده به کمیسیون توسط امور اراضی

اعلام قیمت به متقاضی

بررسی و اتخاذ تصمیم

**عدم اعتراض**

ابلاغ به متقاضی توسط مدیریت امور اراضی جهت واریز وجه در مهلت مقرر(6ماهه)

امضاء سند انتقالی توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی یا احدی از معاونین وی

معرفی به شورای تقسیم اسناد دولتی (دفتر خانه جهت تنظیم سند) رونوشت به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان –منابع طبیعی و آبخیزداری استان و متقاضی